



הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש

טלפון 04-6661150 פקס 04-6661154
ת"ד 7777, ד"נ מנשה 37861

תנאים מוקדמים לקבלת טופס 4 (טופס אכלוס)

1. על המבקש לבדוק כי העבודה בוצעה עפ"י היתר הבנייה, וכי מולאו כל תנאי ההיתר. אם בוצעו שינויים במהלך הבנייה – יש להגיש תכנית שינויים + מצב סופי לדיון.
2. יש להקפיד למסור במהלך העבודה :
 - א. **טופס מס' 101** - מינוי קבלן רשום.
 - ב. **טופס מס' 102** - אישור מודד + מפת מסד.
 - ג. מינוי אחראי לביקורת.
 - ד. גמר הקמת שלד.
 - ה. גמר הבנייה.
3. **טופס 3** - בקשה לאישור לאספקת מים, חשמל וטלפון בצירוף הטפסים הבאים :
 - א. תוצאות בדיקות תקינות ממעבדה מאושרת לפי דרישות הוועדה.
 - ב. **טופס מס' 103** - אישור קבלן רשום כולל רישונו.
 - ג. **טופס תצהיר 104** - תצהיר האחראי לביצוע השלד – לעניין תקינות המקלט או הממ"ק או הממ"מ או הממ"ד.
 - ד. **טופס מס' 105** - דוח ביקורת באתר הבנייה (ע"י המהנדס האחראי).
 - ה. **טופס מס' 106** - דוח ביקורת באתר הבנייה (ע"י עורך הבקשה).
 - ו. **טופס 10** – תצהיר האחראי לביצוע שלד הבניין.
4. הגשת מפת מודד מוסמך לגמר הבנייה והפיתוח שלב סופי.
5. דודי השמש והקולטים הותקנו לפי היתר הבנייה.
6. הוסרו המבנים הזמניים לצורכי העבודה באתר.
7. הושלמו התנאים הנוספים עפ"י דרישות הוועדה כגון :
 - א. דרישות אישור שירותי כבאות וקבלת אישור סופי מטעמם.
 - ב. תקינות מערכת הגז וקבלת אישור סופי על כך.
 - ג. תקינות הממ"ד/ממ"ק : טיח, איטום ואביזרים.
 - ד. אישור התקנת מערכות אורור וסינון בממ"ד/ממ"ק.
 - ה. אישור החברה המפתחת.
8. עמידה בתנאים שפורטו ב"נספח תנאים והתחייבויות" שמולא טרם הוצאת ההיתר, ומילוי אחר כל התנאים המפורטים בהיתר הבנייה.
9. דרישות משרד הבריאות ואישור סופי מטעמם במקרה ונדרש.
 - א. אישור בודק מורשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
 - ב. הוכחה על פינוי פסולת לאתר מורשה כולל הצגת קבלות.
8. אישור גזבר הרשות המקומית על תשלום היטלים והיעדר חובות.
9. דוח מפקח הוועדה המיוחדת.