

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה

**חריש**

**הנחיות מרחביות לשכונת "המגף" עפ"י תכנית חריש/1/ב.**

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה – חריש אישרה בישיבתה בתאריך 12 בנובמבר 2015 את ההנחיות, כפי שנקבעו בנוסח סעיף 145-ד' לחוק התכנון והבנייה (כפי שאושר בתיקון 101 לחוק), שעתיד להיכנס לתוקף ביום 01.01.2016. ההנחיות ייכנסו לתוקף בתום 30 ימים ממועד הפרסום של המודעה בעיתון האחרון שבו פורסמה, ויישארו בתוקף עד שתתקבל החלטה של הוועדה המיוחדת לבטלן או לשנותן.

בכל מקום שבו נאמר הוועדה או הוועדה המיוחדת בהנחיות אלו, המשמעות תהא מוסד התכנון המוסמך לתת היתרי בנייה.

ההנחיות המרחביות האלה קובעות הוראות בנייה בשכונת "המגף" עפ"י הוראות תכנית חריש/1/ב. התקנות האלה בנויות משני פרקים:

1. הפרק הראשון – מתייחס לבניית השכונה החדשה.
2. הפרק השני – העבודות הפטורות מהיתר.

**פרק 1:**

<b>1.</b>	<b>חומרי גמר</b>
<b>1.1</b>	<b>קירות:</b>
	<p><b>א.</b> קירות חיצוניים למבני מגורים באזורים "מגורים ב'", "מגורים ג'", "דיור מיוחד" ו"מסחר ותעסוקה" יהיו לפי הוראות תכנית חריש/1/ב.</p> <p><b>ב.</b> קירות חיצוניים למבני חינוך ומעונות יום ("מבנים ומוסדות ציבור") יהיו בחיפוי אבן טבעית, מלבנית, מסותתת בשורה אופקית בשיעור של 80% משטח פני החזית. הוועדה תהיה רשאית להפחית את היקף החיפוי באבן טבעית עד 60% מפני החזית, אם תשתכנע בכך כדי לשפר את אופן השתלבות המבנה בסביבתו.</p> <p><b>ג.</b> קירות חיצוניים לבתי כנסת ומקוואות ("מבנים ומוסדות ציבור") יהיו בחיפוי אבן טבעית, מלבנית, מסותתת בשורה אופקית בשיעור של 100% משטח פני החזית. הוועדה תהיה רשאית להפחית את היקף החיפוי באבן טבעית עד 80% מפני החזית, אם תשתכנע בכך כדי לשפר את אופן השתלבות המבנה בסביבתו.</p>
	<b>גדרות:</b>
	<p><b>א.</b> גדרות קדמיות הפונות לכביש ולכוון שטחים ציבוריים פתוחים יחפו באבן זהה לאבן המחפה את הבית בגובה עד 1.5 מ' מפני המדרכה.</p> <p><b>ב.</b> במקרה של הפרשי גבהים בין שטח ציבורי ובין חצר פנימית ניתן להגביה גובה גדר קלה עד 1.10 מ' בהתאם לתקן הבטיחות לפי חוק התכנון והבנייה.</p> <p>גדרות הפונות לשטח מבנים ומוסדות ציבור יהיו לפי סעיף 4.5.2.5 בהוראות תכנית חריש/1/ב.</p> <p><b>ג.</b> קירות תומכים הפונים לדרך או במבנים ומוסדות ציבור לא יעלו מעל 4 מ' (ראה סעיף 6.3.1 הוראות תכנית חריש/1/ב') ויחפו באבן זהה לאבן מחפה את בית. ניתן להגביה את קירות התומכים ע"י גדר מחומר קל – ממטכות מגולוונות וצבועות בצבע פוליאסטר קלוי בתנור עד 1.10 מ' בהתאם לתקן הבטיחות לפי חוק התכנון והבנייה.</p>

<p>ד. גדרות וקירות תומכים בין המגרשים יהיו מחופים באבן זהה לאבן המחפה את הבית.</p> <p>ה. קירות תומכים הפונים לשצ"פים יחפו באבן זהה לאבן המחפה את הבית ובהתאם לסעיף 6.3.1.4 בהוראות התכנית.</p> <p>פרטי הגדרות ומעקות יהיו אחידים בכל המתחם.</p>	
<p><b>פרגולות:</b></p> <p>א. באזור מגורים ב' ו-ג' הפרגולות יתוכננו בהתאם לסעיפים 4.1.3.1.2 ו-4.2.3.1.2 בהוראות תכנית חריש/1/ב'.</p>	1.3
<p>חומרי בניית הפרגולות החורגות מקווי בניין יהיו חומרים קלים ואחידים במתחם. כפי שיקבעו ע"י אדריכל המתחם.</p> <p><b>ב. שצ"פים:</b></p> <p>צורה וחומרי הצללה בשצ"פים יהיו לפי סעיף 4.7.2.3 בהוראות תכנית חריש/1/ב'.</p>	
<p><b>פתרון אצירת אשפה:</b></p> <p>א. מתקני אצירת האשפה בכל תחום התכנית יהיו עמידים, בטיחותיים ומונעי מפגעי ריח, כגון מכלים טמונים או כל פתרון אחר שיאושר על ידי מחלקת התברואה ברשות המקומית.</p> <p>ב. מתקני האצירה יהיו מספר תאים, המאפשרים הפרדה במקור של אשפה לפי מספר זרמי הפרדה.</p> <p>ג. בכל המגרשים ימוקמו המתקנים בתחום המגרש, בסמוך לכניסה אליו או לכניסה אל החניון שבתחום המגרש, ומסביבם קיר תוחם מבטון מחופה באבן.</p> <p>ד. מספר מתקני האצירה ייקבע בהתאם לנפח האצירה בפחים הנדרשים ולכמות יחידות הדיור במגרש או לנפח הדרוש עבור שימושים אחרים שאינם מגורים. מספר מתקני אצירה יתוכננו בכל מגרש או לחלופין ניתן יהיה לתכנן במגרש אחד מתקן ומתקני אצירה שישרתו מספר מגרשים סמוכים.</p> <p>ה. בנוסף על מתקני האצירה, יותקנו כלובים לאיסוף פסולת מסוגים שונים המתאימה למחזור, להלן: "כלובי מחזור". כלובים אלה ימוקמו בתחום המגרש, בנישות בקירות שבגבול המגרש עם הרחוב, באפן שיוסותרו כליל מהמגרש שבו הם ממוקמים. תינתן לכל אוכלוסיית היישוב זיקת הנאה לצורך שימוש בכלובי המחזור, למרות היותם ממוקמים בתחום מגרש מסוים.</p> <p>ו. תכנית פיתוח שהיא חלק בלתי נפרד מבקשה להיתר בנייה תכלול מיקום מתקני אצירת אשפה, לרבות כלובי מחזור.</p>	1.4
<p><b>שערים:</b></p> <p>א. שער במגרשי המגורים ומוסדות החינוך והציבור יותאם לגדר המתוכננת. השער ייבנה בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו החוצה גם כאשר הוא פתוח.</p>	1.5

1.6	<p><b>תיבות דואר:</b></p> <p>כל מבנה יכול לסימון להצבת תאי דואר.</p> <p>יש להתקין עמדת תיבות דואר המכילה תאים ככמות יחידות הדיור במבנה, ויש להוסיף תא עבור ועד הבית ותא עבור דואר עודף.</p>
1.7	<p><b>גינון, צמחייה ונטיעת עצים בכל מגרשים לבנייה.</b></p> <p>1.7.1 בחניה על קרקעית יינטעו עצים ביחס של לפחות עץ לכל 5 חניות עיליות.</p> <p>1.7.2 עומק ערוגות מינימלי לצמחייה יהיה 40 ס"מ.</p> <p>1.7.3 ינקטו אמצעים שיבטיחו קליטת עצים נאותה.</p> <p>1.7.4 מערכת ניקוז שטחי גינון במצע מנותק, תהיה מערכת סגורה. אין לנקז על פני השטח.</p> <p>1.7.5 תכנון וביצוע מערכת השקיה עם דישון תהיה תנאי למתן היתר בנייה.</p>
2	<p><b>גגות</b></p>
2.1	<p>בכל המבנים בשכונת "המגף" יותרו גגות שטוחים בלבד.</p>
2.2	<p><b>מתקנים טכניים:</b></p> <p>מתקנים טכניים על הגג, כגון: מזגנים, חדרי מכונות, דודים, קולטי שמש תאים פוטו-וולטאיים וכד' יוסתרו על ידי מסתורים בנויים, במצופים בדומה לחזיתות הבניין, תוך הקפדה על השתלבותם בעיצוב המבנה.</p> <p>גובה המסתור לא יעלה על 1.8 מ' מפני הגג.</p>
2.3	<p><b>ארובות:</b></p> <p>ארובות למטבחי מסעדות באזורי מסחר ולקמינים ביחידות דיור יהיו חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בנייה ויתוכננו באישור איגוד ערים להגנת הסביבה.</p>
3	<p><b>פיתוח שטח</b></p>
3.1	<p>א. בכל מתחם כתנאי להוצאת היתר בנייה תוגש תכנית בינוי פיתוח כחלק בלתי נפרד מהבקשה שתכלול ותפרט את הנושאים הרשומים בסעיפים 6.1.1, 6.2.1 בהוראות תכנית חריש/1/ב' (סעיף זה מתייחס להוצאת היתר ראשון במתחם).</p> <p>ב. רחבות לרכב כיבוי אש: יהיו בתחום המגרשים.</p> <p>ג. לא יינטעו עצים בעלי נשירת עלים רבה בחצרות הפנימיות בגבול עם הרחוב.</p> <p>ד. אין לשתול במרפסות צמחייה תלויה ומטפסת.</p> <p>ה. סוגי הצמחייה בשטחים הציבוריים הפתוחים יותאמו עם אגרונום לצמחייה האזורית, כך שלא יאפשרו צמחייה אלרגנית.</p>

4.1

א. אפשרת להדלקת מנגלים בשצ"פים תינתן אך ורק במקומות שיוגדרו מראש ע"י הרשות המקומית.

ב. מתקני משחקים במגרשי מגורים, בשצ"פים ובמגרשי מבנים ומוסדות ציבור יותקנו לפי תקן ישראלי ובאישורו של מכון התקנים

שילוט:

שילוט הרחובות יהיה נגיש (לפי ת"י 1918 חלק 4 – שילוט סעיף 2.1.2 (2001) ולפי הוראות תכנית חריש/1/ב (סעיף 6.5).

### 1. אופן הצבת השלטים:

השלטים המיועדים לצפייה יהיו ממרחק ראייה של 3 מטרים או פחות.

### 2. נתוני גובה (אינם מתייחסים לסמלים שאינם מלווים בכיתוב מילולי):

- א. על גבי מפות במקום ציבורי פתוח: לפחות 8 מ"מ.
- ב. על גבי לוחות הכוונה: לפחות 25 מ"מ.
- ג. על גבי שלטי זיהוי: לפחות 22 מ"מ.
- ד. על גבי שלטים לזיהוי מספר קומה: לפחות 200 מ"מ.
- ה. על גבי שלטי הכוונה: לפחות 40 מ"מ.
- ו. גובה (רוחב) שלט בעל שורת מידע יחידה יהיה לפחות 75 מ"מ.

### 3. גימור צבע וגוון:

- א. גוון הכתוב וסמלים יעמדו בניגוד של 70% לפחות לגוון הרקע.
- ב. בכל בניין ישמשו אותם גוונים בכל שלטי ההכוונה כדי להקל על ההתמצאות.

### 4. שלטים התלויים על קירות:

- א. מרכז המידע המוצג על גבי השלט יהיה בגובה 140-160 ס"מ מפני הרצפה.
- ב. תחתית המידע המוצג על גבי השלט לא תהיה נמוכה מ-100 ס"מ מפני הרצפה.
- ג. סימן הנמצא על קיר שקוף המשמש מידע לציבור יודגש באמצעות רקע המנוגד לו בצבע וגוון והחוצץ בינו לבין הקיר. עובי הרקע יהיה לפחות כעובי הסימן.

### 5. שלטים התלויים מעל הדרך:

- א. הקצה התחתון של השלטים התלויים מעל הדרך לא יהיה נמוך מ-205 ס"מ מעל פני הרצפה.
- ב. בשלט התלוי בחלל (כגון מעל מעבר) הסימנים יודגשו באמצעות רקע המנוגד לה בצבע ובגוון.

<p><b>6. שלטים במקום ציבורי פתוח:</b></p> <p><b>א.</b> תימנע תאורה מסנוורת כך שניתן יהיה לקרוא את השלט בבירור.</p> <p><b>ב.</b> שלט הכוונה או מידע יוצב בסמוך לדרך נגישה לאדם עם מוגבלות בניידות ותוכנו יסופק לאדם עם מוגבלות ראייה.</p> <p><b>ג.</b> שלט אזהרה יוצב במקום שבו יוכל אדם עם מוגבלות ראייה או מוגבלות בניידות לראותו בבירור.</p>	
<p style="text-align: center;"><b><u>תקופת בנייה</u></b></p>	<b>5</b>
<p><b>א.</b> גידור אתרי הבנייה:</p> <p>עם קבלת אישור לביצוע עבודות במגרשי בנייה, ולפני תחילת ביצוע עבודה כלשהי במגרש, חלה חובה על היזם/הקבלן לתחום את השטח שבאחריותו בגדר (רצוי אטומה מסוג אסקורית או שיע בגובה 2 מ' לפחות). העבודה תבוצע באופן שלא תופרע עבודת בניית קירות הפיתוח בגבול המגרש.</p> <p><b>ב.</b> שטח התארגנות:</p> <p>בבקשה להיתר בנייה בתחום המגרש/מתחם יש לכלול שטח/אתר להתארגנות קבלנים ואגירת חומרי עפר. בהיתר בנייה ייקבעו לוח זמנים ותנאים להחזרת השטח לקדמותו לאחר סיום העבודות ואמצעים למניעת הפרעה סביבתית כגון רעש, אבק, זיהום קרקע ועשן.</p> <p><b>ג.</b> יש להרטיב את שטח האתר בכל תקופת העבודה, למניעת מטרדי אבק.</p> <p><b>ד.</b> לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת והחל מהשעה 17:00. בערב יום מנוחה מהשעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד לשעה 07:00 למחרת היום.</p> <p><b>ה.</b> סימון וגידור של עצים לשימור:</p> <p>הסימון והגידור של העצים לשימור שבתכנית יבוצע לפי הנחיות ופרטי אדריכל הנוף/אגרונום.</p>	<b>5.1</b>
<p style="text-align: center;"><b><u>אזור מסחר ותעסוקה</u></b></p>	<b>6</b>
<p>הבקשה להיתר במגרשים עם שימוש מסחרי ותעסוקה תכלול פתרון חיבור נפרד למערכת הביוב של היחידות העסקיות, כולל מיקום שוחת דיגום. שפכים יעמדו בחוקי עזר לשפכי תעשייה.</p>	<b>6.1</b>
<p>ברשימת השימושים במגרשי מגורים עם חזית מסחרית ובמגרש למסחר ותעסוקה ייכללו שרותי בריאות.</p>	<b>6.2</b>

## פרק 2:

### לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

בהתאם להוראות סעיף 145 ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 ותקנה 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות) מאשרת הוועדה הנחיות מרחביות לעניין עבודות הפטורות מהיתר. הנחיות אלה בתוקף במועד פרסומן באתר האינטרנט של הוועדה המיוחדת, והן חלות על כל עבודה פטורה מהיתר בתחום תכנית חריש/1.ב.

### יש לוודא את האזור המבוקש על פי התכנית למקום העבודה המבוקש.

.1	תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר
1.1	<p>פטור מהיתר אינו פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.</p> <p>מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מהן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a></p>
1.2	<p>העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל רשום או חוכר) או ע"י מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. פטור מהיתר אינו מייתר את הצורך בהסכמת בעלי העניין האחרים במקרקעין בהם מתבצעת העבודה, אם יש כאלה, מקום בו הסכמה כ"ל נדרשת עפ"י דין.</p>
1.3	<p>יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.</p>
1.4	<p>פרטי בניין ומבנים קטנים פטורים מהיתר אם הם עומדים בכללים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>א. פשוטים מבחינה הנדסית.</li><li>ב. אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש.</li><li>ג. השפעתם על תזות הבניין, על הסביבה ועל אפיין ומאפייניהן, מעטה.</li><li>ד. הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבות או במערכות הבניין ובתפקודיו.</li></ul> <p>הפטור הוא מהוצאת היתר בלבד. כל יתר הדינים חלים על הבעלים והמבצע את העבודה.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>א. הפטור מהיתר לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקים והמבצע את המשתמש לפי העניין.</li><li>ב. הפטור מהיתר לא יגרע מחובה לפי כל דין של בעל מקרקעין או מחזיק בהם, כלפי בעלים או מחזיקים אחרים במקרקעין אלו.</li></ul> <p>הפטור לא חל במקומות אלה:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>א. בתחומו של מיתקן בטחוני ושטחים ביטחוניים נוספים.</li><li>ב. בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור.</li></ul> <p>עבודה הפטורה מהיתר חייבת להיות תואמת לחוק, לתקנות, להוראות התכניות החלות במקרקעין, ולהנחיות המרחביות ובמקרים מסוימים גם להיתר הבנייה.</p>
.2	גדרות ושערים

	2.1		<p><b>גדרות וקירות תומכים</b></p> <p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תמך לא יעלה על 1.0 מ'.</p> <p>הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב או לשטח ציבורי כלשהו (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה).</p> <p>יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.</p> <p>לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</p>	
<p>2.1.1 בהתאם לסעיפים: 6.3.1.1, 4.2.3.5.3, 4.1.3.5.3, 4.3.3.3, 4.4.3.3, 4.5.2.5, 6.3.1</p>	2.1.1		<p>2.1.2 הגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה.</p>	
	2.1.3		<p>2.1.4 יש להתאים את הגדר לשפה העיצובית של האזור.</p>	
	2.1.5		<p>גדרות וקירות תומכים בין המגרשים יהיו מחופים באבן זהה לאבן המחפה את הבית. בראש כל גדר בנויה (בלוקים או בטון) יש להניח "קופינג" (שורה מסיימת של הגדר) מאבן טבעית או מלאכותית.</p> <p>לא תותר בניית גדרות פח בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בנייה, במהלך תקופת הבנייה.</p>	
<b>גדר המוקמת בידי רשות מקומית</b>		2.2	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת על ידי הוועדה המיוחדת אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>א. היא תוקם ע"י הוועדה המיוחדת בשטח למבנים ומוסדות ציבור או בשטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר.</p> <p>ב. גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, וחובת הבנייה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.</p>	
<p>2.2.1 בהתאם לסעיפים: 6.3.1.1, 6.3.1, 4.5.2.5, 6.3.1.1 בהוראות תכנית חריש/1.ב.</p>	2.2.1		<b>גידור מתקן תשתית</b>	
		2.3	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>א. גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;</p> <p>ב. גובהה של גדר פנימית במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'.</p> <p>ג. אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.</p> <p>הערה:</p>	

<p>תוך 45 יום לאחר בניית גדר במתקן תשתית, יש לדווח לוועדה המיוחדת על בנייתה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a></p>	
<p>שער, או מחסום כניסה לחניה</p>	2.4
<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או להקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>א. מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.  ב. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים.  ג. הם יותקנו לרוחב, שביל הכניסה או דרך החניה.</p>	
<p>אין לבנות שער לכניסה לחניה במגרש הכולל בנייה רוויה, אלא אם כן הוא מאפשר כניסה לכל הדיירים באותו הבניין.</p>	2.4.2
<b>גגונים וסככות</b>	
	3
	3.1
<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בנייה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית החלה על המגרש, ויש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר בעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון או מבנים אחרים במגרש. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המיוחדת אם יש במגרש זכויות בנייה או לא.</p> <p><b>גגונים:</b></p> <p>א. המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה  ב. לא יבלוט מקיר המבנה יותר מ- 2.0 מ'  ג. נבנה מתומרים קלים</p> <p><b>סוכך:</b> מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט יותר מ-50 ס"מ מהקיר;</p> <p>הערות:</p> <p>א. אם שטחם של הגגון או הסוכך המתקפל עולה על 20 מ"ר, יש לדווח לוועדה המיוחדת על בנייתם בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a>  ב. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד על הגגון והסוכך ועל יציבותו ושהם מעוגנים כראוי למבנה.</p> <p><b>סככת צל:</b></p> <p>א. קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזג האוויר.  ב. גובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג/מ"ר.</p>	
<p>יש לוודא כי הגגון, סככת הצל או הסוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו לפחות 60 ס"מ בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש, ו-2.5 מ' מגבול הקדמי במגרש, הפונה לדרך.</p>	3.1.1



		3.1.2	רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה הוא מגן.
		3.1.3	כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.
	3.2	<b>מצללה (פרגולה)</b>	
			<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</b></p> <p>היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</p>
			<p>יותר פרגולות במרפסות ובחצרות הצמודות לדירות עד מרווח קדמי 0 מ' כאשר יתוכננו כחלק אינטגרלי של הבניין בשלב היתר הבנייה ובתנאי שלא יופנה הניקוז למגרש השכן.</p> <p>ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין צדדי או אחורי, עד 40% מרוחב המרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין)<sup>1</sup>.</p> <p>א. שטחה אינו עולה על 12 מ"ר לכל יחידה.  ב. המצללה תקום על גבי הקרקע, מרפסת או גג המבנה.  ג. ניתן לקרות מרפסת אחת על ידי פרגולה בכל יחידת דיור.</p> <p>הערות:</p> <p>א. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המצללה תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.  ב. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.</p>
		3.2.1	בהתאם לסעיפים: 4.1.3.1.2, 4.2.3.1.2, 4.7.2.3. בהוראות תכנית חריש/1/ב.
	4.	<b>שימושים נלווים למבנה</b>	
	4.1	<b>פרטי עזר</b>	
			<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חניה לאופניים ורכיבים דומים, אם הם עונים על הדרישות הבאות:</b></p> <p>א. אין בו משום תוספת שטח בנייה.  ב. אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא.  ג. אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 ק"ג.  ד. גובה עמוד תאורה לא יעלה על 6 מטרים.</p>
	4.2	<b>שילוט</b>	
			<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם הוא עונה על הדרישות הבאות:</b></p> <p>שטחו אינו עולה על 1.2 מ"ר, ומשקלו אינו עולה על 20 ק"ג.</p>

<sup>1</sup>הנחיה זו היא מתקנה אחרת: תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז – 1997.

4.2.1	בהתאם לסעיפים : סעיף 6.5 בהוראות תכנית חריש/1/ב ופרק 1 סעיף 4 בהנחיות אלה.		
4.2.2	הצבת שלטים באתר בנייה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככל הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה). השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.		
4.3	<b>פח אשפה</b>		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה ולהתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ליטר. <i>שימו לב שמדובר בפח של 50 ליטר בלבד. זהו פח ממש קטן, והכוונה היא לכוזה המחובר לקרקע בחיבור של קבע. מתקני אצירת אשפה תת קרקעיים (כאלה שמשאית הובל מרימה ושופכת את התכולה) מלכתחילה אינם טעונים היתר.</i>		
4.4	<b>מכונה לאיסוף מכלי משקה</b>		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר היצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, שאינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.		
4.5	<b>סורגים</b>		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים: <b>א.</b> הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, <b>ב.</b> יש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן; הערות: <i>יש לדווח לוועדה ולרשות הכבאות על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a></i>		
4.6	<b>דוד מים, דוד שמש וקולטים</b>		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים: <b>א.</b> יהיו על גג המבנה. <b>ב.</b> נפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים. <b>ג.</b> ככל שנקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום.		
4.6.1	בהתאם לסעיפים : 4.1.3.6, 4.2.3.6, 4.3.4, 4.4.4 בהוראות תכנית חריש/1/ב.		
4.7	<b>מזגן ומערכות מיזוג וטיהור</b>		
	<u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים: תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר);		


	<p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992 ;</p> <p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ליד מסתור הכביסה, או על גג הבניין ; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>	
	<p>4.7.1 בהתאם לסעיפים : 4.1.3.7, 4.2.3.7, 4.3.5, 4.4.5. בהוראות תכנית חריש/1.ב.</p>	
	<b>החלפת רכיבים בבניין</b>	4.8
	<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים :</b></p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות ;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו ;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, אם הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	
	<b>החלפת צובר גז תת קרקעי</b>	4.9
	<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים :</b></p> <p>א. הצובר המקורי הותקן על פי היתר.</p> <p>ב. הצובר הוא בגודל עד 10 טון ;</p> <p>ג. מיקום הצובר וגודלו לא השתנו מהיתר בתוקף ובהתאם לסעיפים : 4.1.3.10 ו- 4.2.3.10 בהוראות תכנית חריש/1.ב.</p> <p>ד. העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006 ;</p> <p>ג. החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו ;</p> <p>הערות :</p> <p>א. יש לדווח לוועדה המיוחדת ולרשות הכבאות על החלפת הצובר תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a></p> <p>ב. יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>	
	<b>מבנים טכניים</b>	5
	<b>מבנים טכניים</b>	5.1
	<p><b>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים :</b></p> <p><b><u>הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנת קתודית :</u></b></p>	

	<p>א. אינו מיועד לשהות של בני אדם.  ב. הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קתודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);  ג. שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3.0 מ';  הערות:  א. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים  ב. אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>	
	<p><b>הצבת מתקן לניטור אוויר:</b></p> <p>א. במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח - 2008  ב. ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר;</p>	
5.2	<p><b>מתקן פוטו-וולטאי ספר 5,6,7</b></p>	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו-וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולרית) בתנאים הבאים:</p> <p>א. ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548;  ב. הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;  ג. המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדיון. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.  ד. נותר מקום על גג התקנת המתקנים האחרים הנחוצים על הגג המבנה, לרבות מערכת סולארית לאספקת מים חמים.  ה. אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסך בדבר קיום התנאים להתקנת מיתקן הפוטו-וולטאי.  ו. אישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המתקן וכי המתקן יציב.  ז. הודעה לרשות הכבאות.  הערות:  א. יש לדווח לוועדה המיוחדת על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.  ב. יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המתקן הפוטו-וולטאי</p>	
5.2.1	<p>לא תותר התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו-וולטאיים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.</p>	
6	<p><b>מבנים ועבודות זמניים</b></p>	
6.1	<p><b>מבנה זמני</b></p>	
	<p>א. <u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים: הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור;  ב. הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק;  ג. שטחו אינו עולה על 50 מ"ר;</p>	

<p>ד. גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מ'. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מ', ומשקל הקירוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למ"ר.</p> <p>הערות: להעתיק מהספר עמוד 98</p> <p>א. על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים תימסר הודעה לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתי; בהודעה כאמור יציין מועד הצבתו של המבנה ומועד ביזוי הצפוי. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.</p>	6.1.1	
<p><b>סגירה עונתית</b></p>	6.2	
<p>הוועדה אינה מאשרת סגירה עונתית.</p>		
<p><b>עבודות זמניות</b></p>	6.3	
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>א. הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);</p> <p>ב. אינם משמשים למגורים.</p> <p>הערות:</p> <p>א. יש לדווח הוועדה המיוחדת על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני מועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.</p>		
<p><b>מחסן ומבנה לשומר</b></p>	7	
<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן מבנה לשומר, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p>		
<p><b>מחסן</b></p>	7.1	
<p>א. לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים;</p> <p>ב. שטח המחסן אינו עולה על 6 מ"ר;</p> <p>ג. המחסן לא יתחבר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה;</p> <p>ד. המחסן לא יוקם בשטח המיועד לחניה, או במרפסת לא מקורה.</p> <p>הערות:</p> <p>יש להודיע הוועדה המיוחדת על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a></p>		
<p>בהתאם לסעיפים: 4.1.3.2, 4.2.3.1 בהוראות תכנית חריש/1.ב.</p>	7.1.1	
<p><b>מבנה לשומר</b></p>	7.2	
<p>א. המבנה יהיה מבנה יביל.</p>		

		<b>ב.</b> שטחו אינו עולה על 4.0 מ"ר, וגובהו אינו עולה על 2.2 מ'.
	7.2.1	במבני חינוך, יש לוודא מהן התקנות של משרד החינוך לגבי מבני שומר.
8.	<b>פיתוח ונגישות</b>	
	8.1	<b>ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח</b>
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:</u>
		<b>א.</b> העבודות אינן כוללות קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מ' ואינן פוגעות במערך ניקוז קיים;
	8.1.1	בהתאם לסעיפים: 6.3.1.1, 6.3.1.2 בהוראות תכנית חריש/1.ב.
	8.2	<b>שיפור נגישות</b>
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות:</u>
		<b>א.</b> ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה 1.2 מטרים.
9.	<b>אנטנות, צלחות ולוויינים</b>	
	9.1	<b>אנטנות, צלחות ותרנים</b>
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</u>
		<b><u>אנטנה ותורן:</u></b>
		<b>א.</b> תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799;
		<b>ב.</b> גובה התורן לא יעלה על 6.0 מ' מפני המישור עליו הוא מוצב;
		<b>ג.</b> אין להתקין על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.
		הערות:
		<b>א.</b> אם גובה התורן עולה על 3.0 מ', נשלחה הודעה לוועדה המיוחדת על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.
		<b>ב.</b> להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.
		<b><u>צלחת קליטה:</u></b>
		<b>א.</b> <u>הצבת צלחת קליטה לשידורי</u>
		<b>ב.</b> קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מ';
		<b>ג.</b> אין להתקין על גג מקלט או על גג בריכה למי שתייה.
	9.2	<b>הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</b>

	<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p><b>א.</b> הוספת אנטנה למתן שידור קיים כדין.</p> <p><b>ב.</b> ניתן אישור הממונה לפי סעיף 6 או סעיף 7 לחוק הקרינה, כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למתקן השידור הקיים.</p> <p><b>ג.</b> התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק;</p> <p>הערות:</p> <p><b>א.</b> נשלחה הודעה לוועדה המיוחדת על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה.</p> <p><b>ב.</b></p>	
	<p><b>אנטנה על עמוד חשמל</b></p>	9.3
	<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מ'.</p>	
	<p><b>תורן למדידה מטאורולוגית</b></p>	9.4
	<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מ'.</p>	
	<p><b>תורן ומתקן ניטור רעש</b></p>	9.5
	<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מ';</p> <p>הערות:</p> <p><b>א.</b> אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מ', יש לשלוח הודעה לוועדה המיוחדת על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.</p> <p><b>ב.</b> אישור מהנדס מבנים בדבר.</p>	
	<p><b>אנטנה לחובבי רדיו</b></p>	9.6
	<p><b>התקנות</b> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p><b>א.</b> הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מ' מפני המישור שעליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;</p> <p><b>ב.</b> ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מ';</p> <p>הערות:</p> <p><b>א.</b> תשלח הודעה לוועדה המיוחדת על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.</p>	

<p>ג. יש לשלוח הודעה גם למשרד הביטחון ;  ג. להודעה יצורפו המסמכים הבאים : מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובב רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מ- אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותו.</p>	
<p>הריסה ופירוק</p>	<p>10.</p>
<p>הריסה ופירוק</p>	<p>10.1</p>
<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך או להנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הוועדה המיוחדת או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה.</p>	
<p>הערות :</p> <p>א. יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לוועדה המיוחדת תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <a href="http://www.harishpl.org">www.harishpl.org</a> ומאתר משרד הפנים.</p> <p>ב. יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>	
<p>חתימת יו"ר הוועדה</p> <p></p> <p>תאריך: 24.11.15</p>	<p>חתימת מהנדסת הוועדה:</p> <p></p> <p>תאריך: 24.11.15</p>